



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**  
**Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo**

Rua São Bento, 405, 18º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-000

Telefone: 3113-7919

**Manifestação**

**Processo:** AD - 9534-21 - SP-DIR **CAPPS: SEI nº 6068.2022/0004485-7**

**Interessado:** HJK HOLDING LTDA

**Contribuinte:** 638.358.023.302-1

**Local:** Rua: Estrada Coronel Jose Gladiador, 436

**Assunto:** Certidão de Diretrizes para Loteamento

**Legislação Vigente:** Lei nº 16.402/16 e Decreto nº 57.558/16

**Uso Pretendido - não prever unidades Habitacionais.**

**PRONUNCIAMENTO nº 129/CAPPS/2022**

A CAPPS, em sua 36ª Reunião Ordinária, realizada em 22 de junho de 2022, nos termos da competência dada pelo Decreto nº 54.297/13, com nova redação pelo Decreto nº 57.286/16, Decreto nº 57.558/16, Decreto nº 58.021/17 e Decreto nº 58.782/19, deliberou pela retirada de pauta face manifestação de SMC/DPH (Secretaria Municipal da Cultura – Departamento de Patrimônio Histórico), conforme docs . 065003326 e 065116159 do SEI 6068.2022/0004485-7, pelo não prosseguimento no pedido de Diretrizes, uma vez que a área está inserida na área de tombamento das “Cavas de Ouro Históricas do Jaraguá”; portanto, sendo necessário tratativas preliminares junto àquele Órgão.

São Paulo, 27 de Junho de 2022

Wilson Roberto dos Santos Junior

Presidente da CAPPS

Portaria nº 46/2022/SMUL.G

**VOTOS FAVORÁVEIS:** Wilson Roberto dos Santos Junior, Yuri Valério de Sousa, Katia Regina de Araújo Raposo, Denise Maria Saliba Dias Gomes, Rosimeire Lobato, Luiz Gustavo Balbino e Maria Stella Cardeal de Oliveira.

**OUTRAS PRESENCAS:** Jose Guilherme C. da Silva, Wilma Xavier dos Santos, e Daniella Romani Vidal .



**Wilson Roberto dos Santos Junior**

**Presidente**

Em 27/06/2022, às 14:59.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **065953565** e o código CRC **601FDC4C**.

---

---

**Referência:** Processo nº 6068.2022/0005795-9

SEI nº 065953565